



1. Εμβαδόν Οικοπέδου  
 Ε ΑΒΓΔΑ = 160,812

2. Επιτρεπόμενη κάλυψις, δόμησις  
 Κάλυψις : 160,812 X 70% = 112,56 μ.τ.  
 Δόμησις : 160,812 X 2,43 = 390,77 μ.τ.

Υπολογισμός μέσου συντελεστού δόμησης:  
 $\frac{8,25 \times 2,10 + 16,35 \times 2,60}{8,25 + 16,35} = 2,43$

(2,10 Σ.Δ. Δράκου - 2,60 Σ.Δ. Ζαχαρίτσα)

3. Πραγματοποιούμενη κάλυψις  
 Ισόγειο  
 Υφιστάμενον :  $3,15 \times 2,70 + 0,70 \times 1,90 + 2,70 + 0,20 \times 2,30 + 0,40$   
 $\times 2,30 + 2,70 + V 20,47 \times 4,30 \times 6,24 \times 9,92 +$   
 $+ V 18,425 \times 5,995 \times 2,255 \times 10,175 = 135,83 \mu.τ.$   
 Προσθήκη :  $1,30 \times 2,10 = \frac{2,73 \mu.τ.}{138,56 \mu.τ.}$

Κάλυψις ορόφου : Ως ισόγειο

4. Πραγματοποιούμενη δόμησις  
 Ισόγειο (ως κάλυψις) 2,73 μ.τ. (ισόγειο)  
 Ορόφος 138,56 μ.τ.  
 138,56 μ.τ.  
 279,85 μ.τ.

Βάσει του μτ' αριθμ. 104/26-5-2011 Φ.Ε.Κ. Α.Π.Π. για τροποποίηση του μτ' αρ. 19774/96:Α Έγκρισης Μεταστροφής Συσ. Δομ. Βασίς άρθρου 21 παρ. 5 ΓΟΚ 2000 και μετά από την απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας με αριθμό 1656/579/2010.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 46949/11 ΑΠΟΦΑΣΗ  
 ΠΕΡΙ Καθορισμός συμπληρωματικών...  
 όρων και περιορισμών δόμησης στο διατε-  
 ρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών  
 Δράκου 37 και Ζαχαρίτσα 6 στη περιοχή  
 "Κουκάκι" του εκκενρωμένου ριμού. σ.χ.  
 του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ, 1 Νοεμβρίου 2011  
 Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
 ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΥΚΑΚΙΟΥ  
 ΖΑΧΑΡΙΤΣΑ 6 & ΔΡΑΚΟΥ 37

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ  
 ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ  
 ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΖΑΧΑΡΙΤΣΑ 6 & ΔΡΑΚΟΥ 37  
 (ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ - ΑΡΘΡΟ 21 ΠΑΡ. 5)

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:100